

Spacieux appartement moderne de 6,5 pièces avec mezzanine

RF 612-5 – Chemin du Verger 1, 1040 Villars-le-Terroir



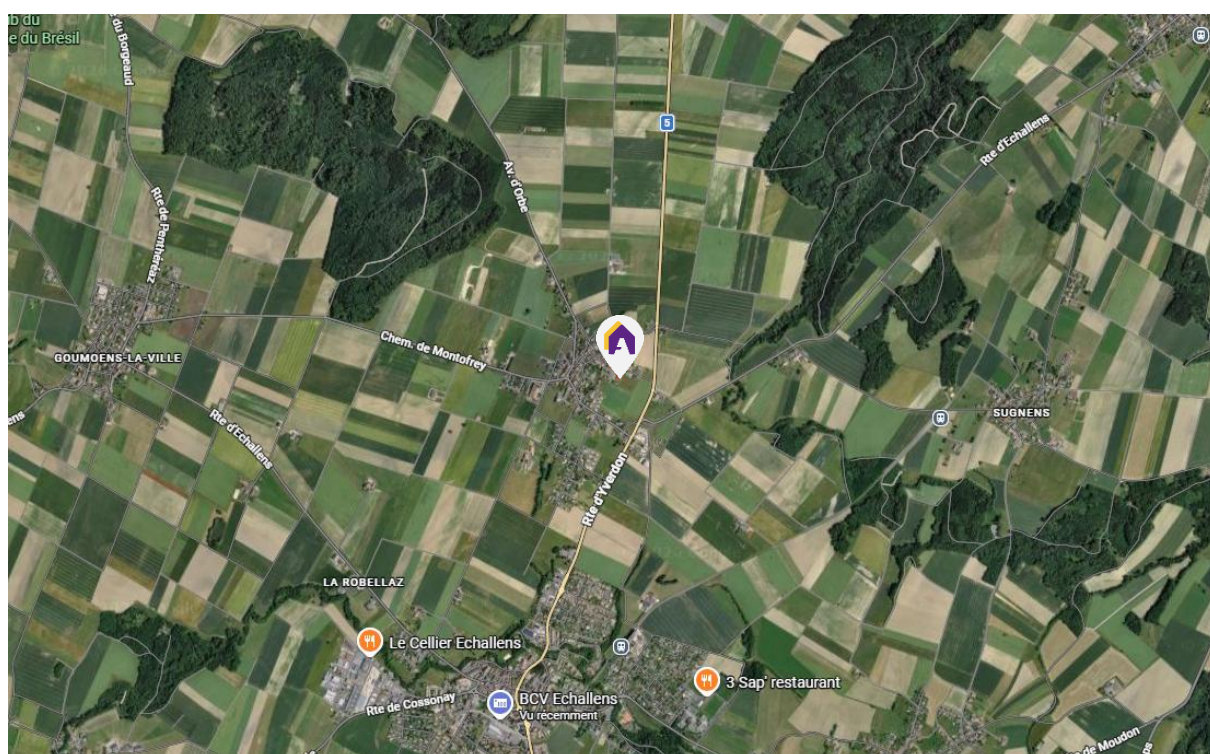
 **Assumob**
administration, courtage, gérance

www.assumob.ch

Villars-le-Terroir - Situation géographique

Situé au cœur du Gros-de-Vaud, Villars-le-Terroir est un village d'environ 1'350 habitants qui offre un cadre de vie calme et verdoyant. Entouré de terres agricoles, le village bénéficie d'un environnement paisible et d'une situation avantageuse entre Lausanne et Yverdon-les-Bains.

La proximité avec Echallens permet de bénéficier rapidement de nombreux commerces, services et autres commodités.



- Liaisons en bus vers Echallens et Yverdon-les-Bains
- Echallens à quelques minutes en voiture
- Gare du LEB à Echallens, avec liaison vers Lausanne

Informations générales



BÂTIMENT

Immeuble de 6 appartements, construit en 2011

Ascenseur

Surface de la parcelle : 1'622 m²

Surface bâtie au sol : 277 m²

MILLIÈMES

196 ‰

CHARGES

CHF 778.00/mois

FOND DE RÉNOVATION *CHF 77'102.94 (31.12.2025)*

Détails de l'appartement

RF 612-5, lot n° 5

Situé au 2ème étage d'un immeuble de six appartements construit en 2011, ce spacieux appartement de 6,5 pièces offre une surface d'environ 157 m², de beaux volumes répartis sur deux niveaux, ainsi que 3 agréables balcons.

Le niveau principal se compose d'un hall d'entrée, d'un salon équipé d'un poêle-four à bois fonctionnel et donnant accès à un grand balcon. La cuisine, ouverte sur la salle à manger, bénéficie d'un accès au balcon et d'une vue dégagée. Entièrement agencée, elle dispose notamment de deux fours offrant trois modes de cuisson (traditionnel, vapeur et micro-ondes), ainsi que d'un tiroir chauffant. Ce niveau comprend également trois chambres, une salle de bain avec baignoire et une seconde salle de bain avec douche. L'appartement est par ailleurs équipé d'un lave-linge et d'un sèche-linge privatifs, ainsi que d'un accès à la buanderie commune.

À l'étage, la mezzanine offre une pièce supplémentaire, un réduit, ainsi qu'un petit balcon.

Une cave privative, un jardin d'environ 20 m², une place de parc intérieure et une place de parc extérieure complètent ce bien.



PRIX DE VENTE

<i>Appartement, lot n° 5</i>	<i>CHF 1'140'000.00</i>
<i>Place de parc intérieure</i>	<i>CHF 40'000.00</i>
<i>Place de parc extérieure</i>	<i>CHF 20'000.00</i>
Prix de vente	CHF 1'200'000.00

FINANCEMENT

Pour financer votre achat, nous vous proposons les services sur mesure de Padea SA, spécialistes en financement immobilier, qui sauront vous accompagner durant tout le processus de recherche de la meilleure solution de financement adaptée à votre situation.

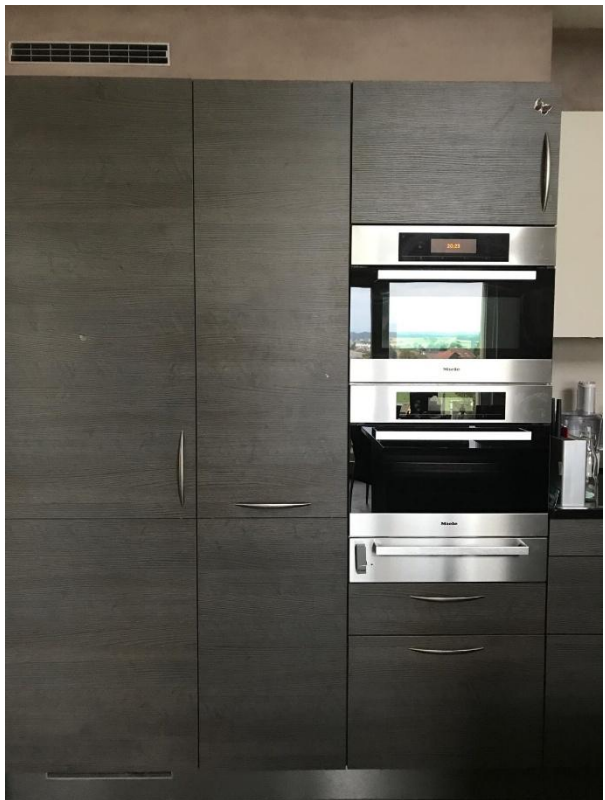
Leurs services personnalisés vous sont offerts dans le cadre de votre achat avec Assumob SA.



*Monsieur Christian DELAY
La Planchettaz 2
1375 Penthérez*

079 212 74 39 – christian.delay@padea.ch

Ce descriptif ne constitue pas un document contractuel. Les indications qu'il renferme sont données sans engagement et sous réserve de modifications ou de vente entre temps.







SOUS-SOL NIV. 650.88 = -2.62

Maitre de l'ouvrage : Monsieur Jean-Benoist PRINCE
Chemin du Solaire 59 - 1054 LAUSANNE - Tél:021 646 24 48

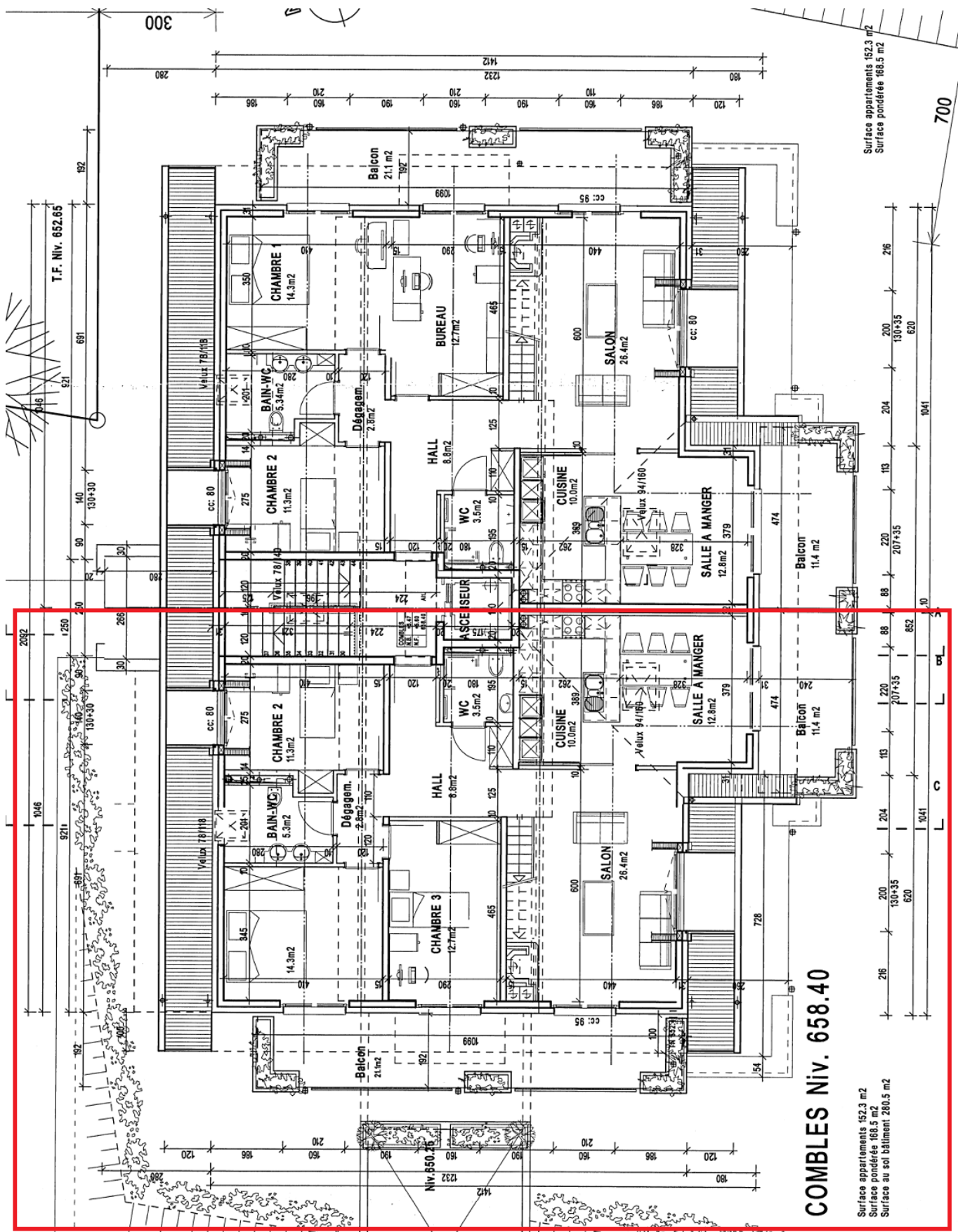
Roland du Bois architecte HES Av. de Rembrandt 6 - 1009 PUILLY
Tél: 021 724.02.81 - Fax: 021 724.02.82 - Mail: rdubois@rolanddb.com
Le propriétaire: *Prin* L'architecte: *du Bois*

Quantité: 03.02.2010
RAB
Modifications:

Déposé à l'enquête
du 09.03.2010 au 08.04.2010
N° 104-2010-2



2ème étage



Mezzanine

