

Paisible appartement moderne de 3,5 pièces avec jardin et terrasse

RF 5047-3 – Chemin du Réservoir 2, 1410 Denezy



Denezy - Situation géographique

Situé à 741 mètres d'altitude, Denezy bénéficie d'un cadre exceptionnel, entouré de vastes étendues de verdure, de forêts et de collines. Ce village classé à l'ISOS fait partie de la commune de Montanaire, créée par la fusion de neuf communes. Avec une population de 2 860 habitants (31 décembre 2024), Montanaire offre un cadre de vie paisible. Denezy est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie tranquille dans la campagne vaudoise, tout en étant à proximité des commodités essentielles.



-  Bus reliant Payerne à Thierrens
-  Commerces et autres commodités à Thierrens à 5 minutes en voiture
-  Collège à Thierrens
-  À 1 km du refuge de Denezy

Informations générales



BÂTIMENT	Ancienne ferme de 1849 transformée en habitation collective en 2018
	Chauffage par pompe à chaleur
	Panneaux solaires (21m ²)
	Volume/surface du bâtiment : 2410 m ³ /824 m ²
	Extérieur : couvert pour voitures, places de parc et place de jeu
MILLIÈMES	170 ‰
CHARGES	CHF 458,00/mois
FOND DE RÉNOVATION	CHF 20'391,00 (31.12.2025)

Détails de l'appartement

RF 5047-3, lot n° 3

Un véritable havre de paix entre nature et le charme d'une ferme rénovée, dans le village classé de Denezy.

Que vous recherchiez votre futur chez-vous ou un investissement locatif de qualité, ce lumineux appartement de 3.5 pièces réunit tous les atouts pour séduire durablement. Offrant une surface d'environ 82.3 m², il bénéficie d'un agencement moderne et de généreux espaces extérieurs. Sa terrasse de 18 m² orientée sud-ouest se prolonge par un vaste jardin privatif d'environ 240 m², un véritable privilège. Son entretien est facilité grâce à un robot tondeuse, vous permettant de profiter pleinement des beaux jours.

Le séjour, avec cuisine ouverte entièrement agencée, est agrémenté d'un poêle apportant une ambiance chaleureuse et un cachet supplémentaire. L'appartement comprend également deux chambres, une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une colonne de lavage, ainsi qu'une seconde salle de bain avec douche.

Les animaux sont les bienvenus.

Une cave privative, une place de parc extérieure couverte équipée d'une prise électrique 230 V, ainsi qu'une place de parc extérieure complètent ce bien.

PRIX DE VENTE

Appartement, lot n° 3	CHF 660'000.00
Place de parc extérieure couverte	CHF 20'000.00
Place de parc extérieure	CHF 10'000.00
Prix de vente	CHF 690'000.00

FINANCEMENT

Pour financer votre achat, nous vous proposons les services sur mesure de Padea SA, spécialistes en financement immobilier, qui sauront vous accompagner durant tout le processus de recherche de la meilleure solution de financement adaptée à votre situation.

Leurs services personnalisés vous sont offerts dans le cadre de votre achat avec Assumob SA.



Monsieur Christian DELAY
La Planchettaz 2
1375 Penthéréaz

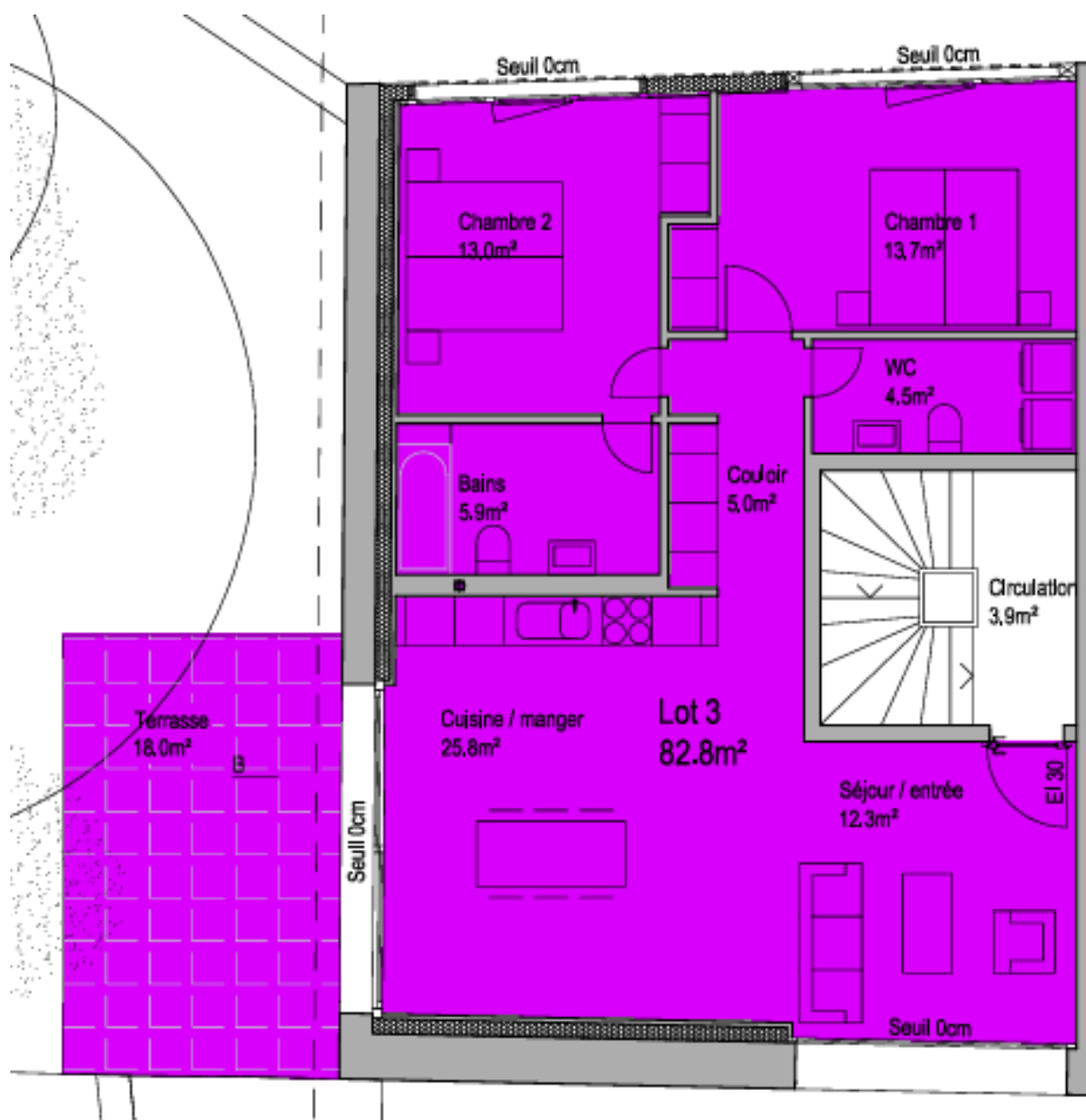
079 212 74 39 – christian.delay@padea.ch

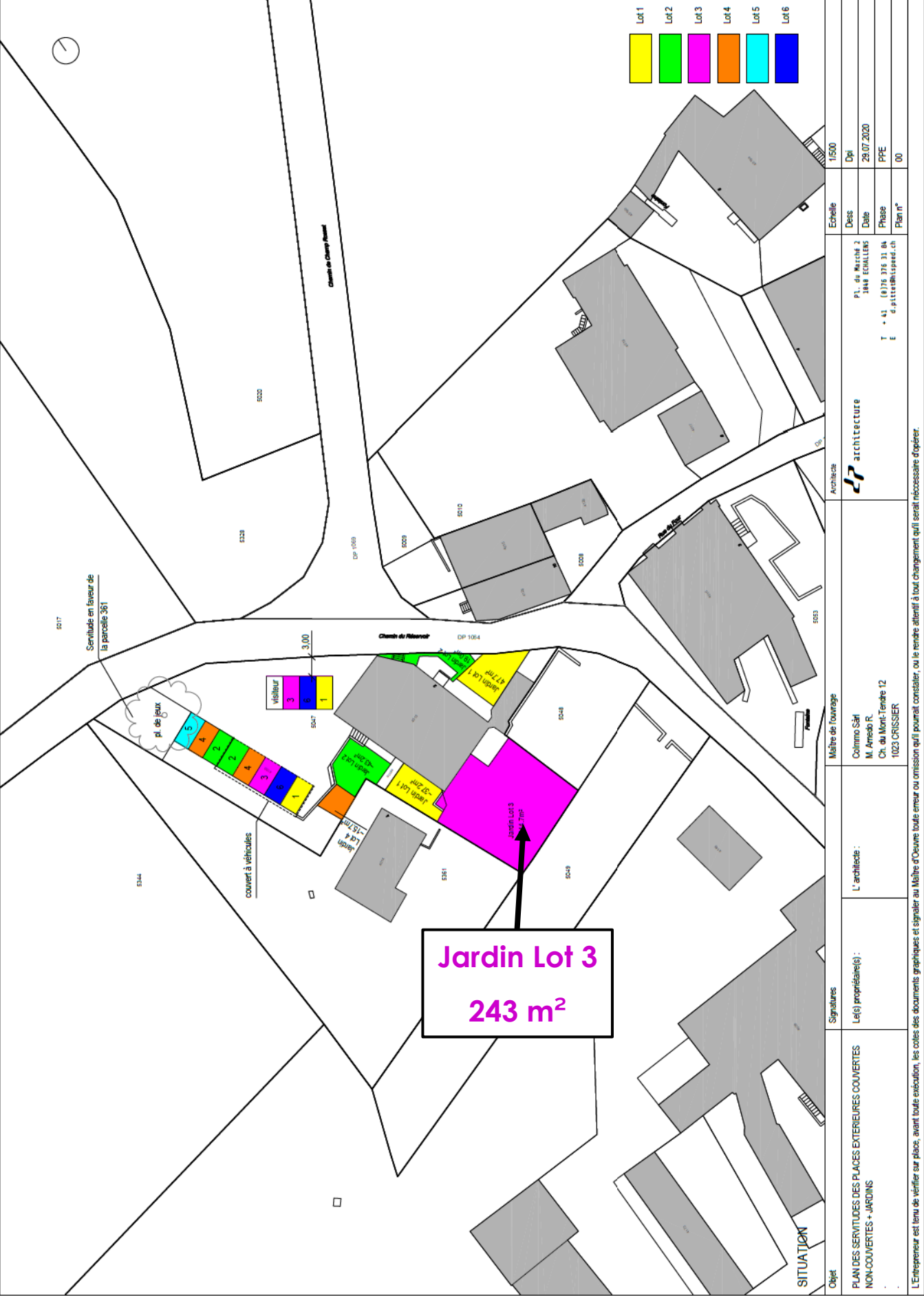
Ce descriptif ne constitue pas un document contractuel. Les indications qu'il renferme sont données sans engagement et sous réserve de modifications ou de vente entre temps.





Plans de l'appartement





Jardin Lot 3
243 m²

Objet	Signature	Le(s) propriétaire(s) :	L'architecte :	Maître de l'ouvrage	Architecte	Echelle	1/500
PLAN DES SERVITUDES DES PLACES EXTERIEURES COUVERTES NON-COUVERTES + JARDINS				Colimmo Sàrl M. Amado R. Ch. du Mont-Tendre 12 1023 ORSIER	d7 architecture	Dess	Dpi
						Date	29.07.2020
						Phase	PPE
						Plan n°	00

L'Entrepreneur est tenu de vérifier sur place, avant toute exécution, les cotes des documents graphiques et signaler au Maître d'Ouvrage toute erreur ou omission qu'il journal constater, ou le rendre attentif à tout changement qu'il serait nécessaire d'opérer.

