

Dossier de vente

RF 5883/183 – un appartement de
6.5 pièces duplex au rez avec jardin

Vue dégagée

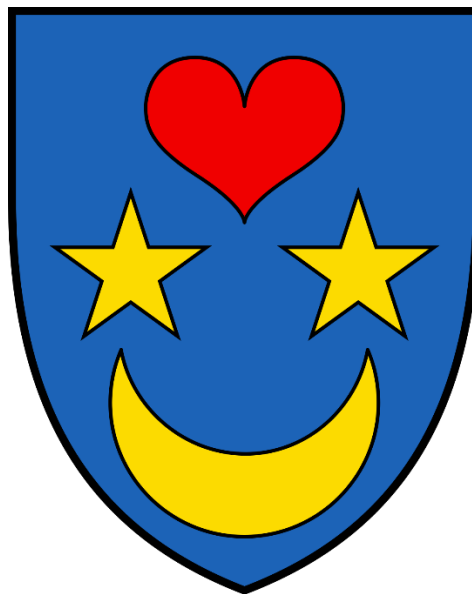
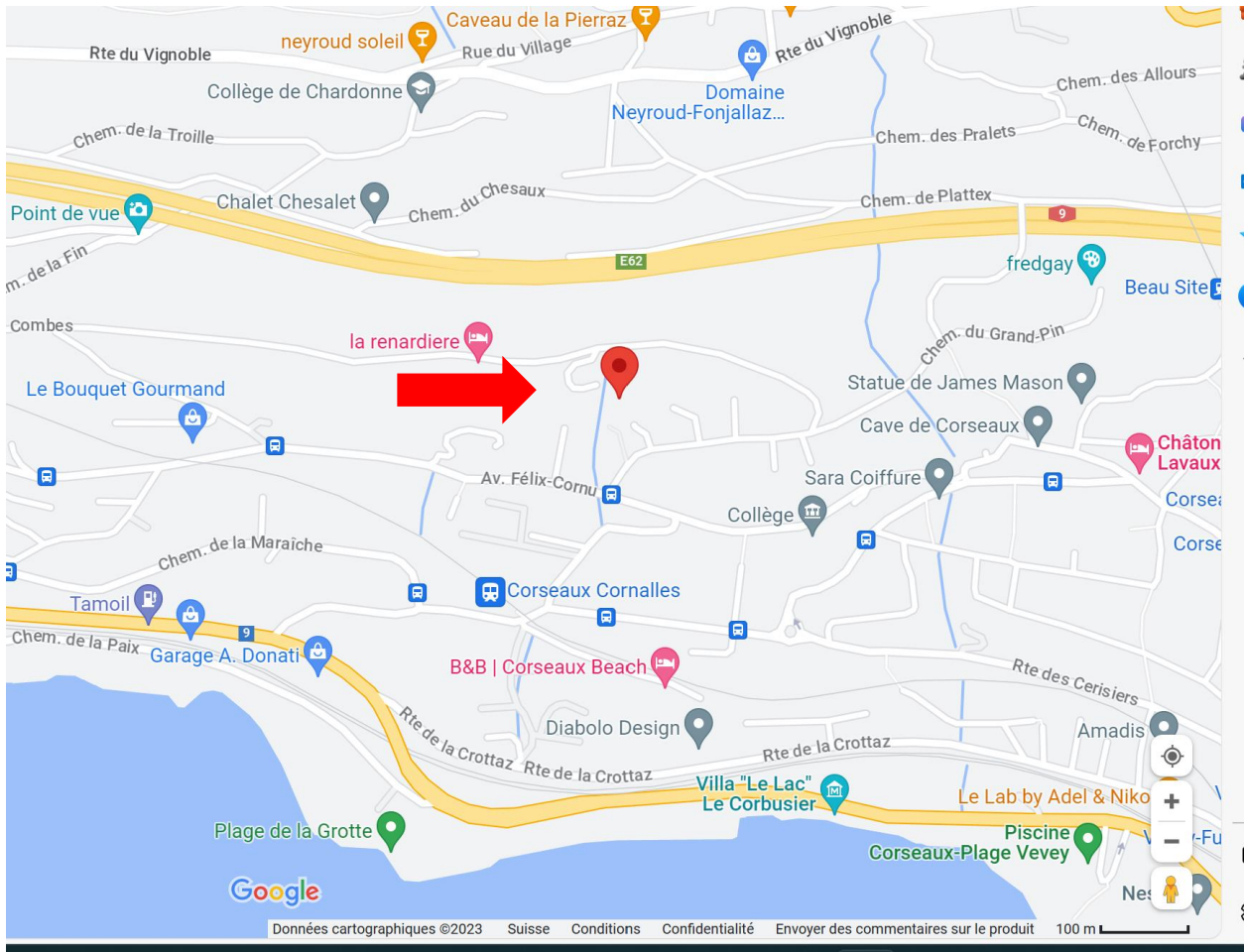
1 garage pour 2 voitures

Grand Pin 5

Corseaux



Situation géographique :



SITUATION DE CORSEAUX

Corseaux se situe au bord du lac Léman. La Bergère marque la frontière sud de la commune avec Vevey. Les habitants se nomment les « Corsalins »

Entre lac et montagnes, aux portes de Lavaux

Cadre de vie idyllique à proximité immédiate des centres économiques et culturels de la Riviera.

DEMOGRAPHIE La population de la commune est de 2'303 habitants (au 31.12.2022)

COMMODITES

ECOLES

Dans le domaine de l'enfance et des écoles, Corseaux travaille en étroite collaboration avec les communes de Chardonne, Corsier-sur-Vevey et Jongny, notamment à travers l'Association scolaire intercommunale du cercle de Corsier.

TRANSPORTS

BUS VMCV : arrêt à proximité.
Trains : gare à Vevey.



Emplacement de l'immeuble



Informations générales

IMMEUBLE	Immeuble PPE avec chauffage gaz.
SITUATION	Sur les hauts de Corseaux, avec vue imprenable et partielle sur le lac. Quartier très calme.
CONSTRUCTION	Construit en 1985, très bien entretenu.
COMPOSITION	1 immeuble de 4 appartements.
SURFACE PARCELLE	1'724 m ²
FONDS RENOVATION PPE	CHF 36'972.78 (12.2022)



Détails de l'appartement

RF 183 Lot 1

Appartement de 6,5 pièces duplex avec jardin et vue sur le lac

Rez

- hall
- 1 wc séparé
- 1 chambre
- Armoires dressing
- 1 salle de bains avec WC
- salle à manger
- séjour avec poêle
- cuisine agencée avec terrasse couverte

Etage

- 2 chambres à coucher avec balcon
- 1 chambre avec accès au jardin
- 1 salle de bains
- 1 wc séparé

Extérieur

- jardin privatif d'env. 400 m2, **magnifiquement aménagé**
- grande terrasse côté lac partiellement couverte
- 1 garage pour 2 voitures

Divers

- 1 galetas
- 1 cave

Surface

Appartement : env. 160 m2 + jardin env. 400m2.

CHARGES PPE

Charges PPE mensuelles :

CHF 1'127. -- en 2023

Y compris fonds de rénovation









ESTIMATION	Appartement 160 m2	
	à CHF 9'125/m2	CHF 1'460'000.00
	Total	CHF 1'460'000.00

Le prix au m2 tient compte de 2 terrasses et du jardin d'un total d'environ 400 m2

PRIX DE VENTE	Appartement	CHF 1'440'000.00
	Garage pour 2 voitures	CHF 60'000.00
	Total	CHF 1'520'000.00
	Prix de vente	CHF 1'520'000.00

FINANCEMENT

Nous sommes volontiers à votre disposition pour vous conseiller personnellement pour le financement.



Ce descriptif ne constitue pas un document contractuel. Les indications qu'il renferme sont données sans engagement et sous réserve de modifications ou de vente entre temps.